

# LES DEMEURES MODERNES

## MAIZIÈRES-LÈS-METZ



Une adresse aux portes  
du Parc de Brieux

Découvrez **Les Demeures Modernes**,  
**rue du Général de Gaulle**. Une  
réalisation exclusive de seulement 8  
maisons de ville aux lignes  
contemporaines.





Pensées pour offrir un confort de vie haut de gamme,  
elles conjuguent architecture design, prestations de  
qualité et emplacement idéal, à quelques minutes de  
Metz et des axes vers le Luxembourg.


- Surfaces de 95 m<sup>2</sup> et 107 m<sup>2</sup>
- Jardin privatif engazonné
- Terrasse aménagée
- Garage + stationnements

L'élégance dans un  
environnement privilégié

 7 rue Georges Bernanos  
57050 METZ

 blue-habitat.fr

 commercial@blue-habitat.com

 03 87 32 12 32





Imaginez vos soirées sur votre terrasse, dans un environnement calme et verdoyant, à quelques minutes seulement de Metz.

Déclinées en 3 ou 4 chambres, les maisons des **Demeures Modernes** proposent des espaces généreux, baignés de lumière naturelle et ouverts sur un jardin clos.

Créer le lieu de vie qui vous ressemble en composant votre ambiance parmi notre large choix de matériaux.

#### Confort intérieur

- Le chauffage urbain par le sol garantit un confort thermique optimal
- Les volets roulants motorisés facilitent votre quotidien
- La dernière norme RE2020 pour bénéficier une économie d'énergie
- Les menuiseries et portes intérieures design

#### Finitions élégantes

- Du carrelage grand format dans les pièces de vie
- De la faïence toute hauteur dans les salles de bains sur les 4 murs
- Du parquet chaleureux dans les chambres

#### Extérieurs soignés

- La terrasse en grès cérame
- Le jardin clos privatif et engazonné
- Le garage motorisé et stationnements privatifs

Idéalement situées à proximité immédiate du Parc de Brieux, les maisons offrent un équilibre parfait entre sérénité et dynamisme.

Profitez d'un environnement résidentiel recherché, tout en restant connecté aux principaux axes de vie : gare à 10 minutes à pied, accès rapide à l'A31 et proximité directe de Metz.

Un lieu pensé pour celles et ceux qui souhaitent concilier qualité de vie et exigences du quotidien.



Découvrez le programme et bénéficiez d'un accompagnement personnalisé !

